

## **E/F Kastaniecentret**

**Hvidovrevej 344-350G**

**2650 Hvidovre**

CVR-nr. 32958567

Matr. nr. 23fy, Hvidovre by, Strandmark

Kundenr. 8-560

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**



BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		1.432.500	1.552.500	1.552.500
Udgående afgift af fællesudgifter		0	-205.311	0
Øvrige indtægter	1	19.000	19.169	19.000
Renteindtægter	3	7.000	7.731	0
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.458.500</b>	<b>1.374.089</b>	<b>1.571.500</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	4	156.000	134.770	166.000
Forbrugsafgifter	5	35.000	108.071	175.000
Forsikringer og abonnementer	6	183.500	159.056	169.000
Ejendomsdrift	7	27.000	24.119	21.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		49.500	42.544	46.000
Øvrige administrationsomkostninger	8	309.500	98.980	124.500
Løbende vedligeholdelse		200.000	146.694	175.000
Større vedligeholdelsesarbejder	9	1.081.000	1.579.853	1.835.500
Hensættelser		-612.000	0	0
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.429.500</b>	<b>2.294.087</b>	<b>2.712.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>29.000</b>	<b>-919.998</b>	<b>-1.140.500</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført grundfond		0	62.880	0
Regulering E/F-bidrag, udbetales 2024		0	200.000	0
Hensat udskudte vedligeholdelsesarbejder		0	612.000	612.000
Anvendt tidl års henlæggelse vedligehold		0	-1.852.500	-1.852.500
Overført resultat (egenkapital)		29.000	57.622	100.000
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>29.000</b>	<b>-919.998</b>	<b>-1.140.500</b>
<b>NØGLETAL PR. MÅNED</b>				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		31	33	33
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		3.851	4.173	4.173

## NOTER TIL BUDGET

BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
2024	2023	2023

### 1 Udgående afgift af fællesudgifter

Budgettal for 2023 og 2024 er inkl. moms

Regnskabet for 2023 er med splitmoms på driftsudgifter.  
Splitmomsen svarer til udgående afgift af centerforeningsbidrag, så foreningen er momsneutral.

### 2 Øvrige indtægter

Haveleje

19.000	19.169	19.000
--------	--------	--------

Øvrige indtægter i alt

<u>19.000</u>	<u>19.169</u>	<u>19.000</u>
---------------	---------------	---------------

### 3 Renteindtægter

Renteindtægter, bank

7.000	7.731	0
-------	-------	---

Renteindtægter i alt

<u>7.000</u>	<u>7.731</u>	<u>0</u>
--------------	--------------	----------

### 4 Bidrag til andre foreninger

Bidrag til centerforeningen

156.000	143.719	156.000
---------	---------	---------

Reg. indestående i centerforeningen

0	-8.949	10.000
---	--------	--------

Bidrag til andre foreninger i alt

<u>156.000</u>	<u>134.770</u>	<u>166.000</u>
----------------	----------------	----------------

### 5 Forbrugsafgifter

El

35.000	26.072	55.000
--------	--------	--------

Vand

0	81.999	120.000
---	--------	---------

Forbrugsafgifter i alt

<u>35.000</u>	<u>108.071</u>	<u>175.000</u>
---------------	----------------	----------------

### 6 Forsikringer og abonnementer

Ejendomsforsikring

136.000	121.034	136.000
---------	---------	---------

Entrepriseforsikring

0	7.655	0
---	-------	---

Service - overvågning røgmeldere

500	215	500
-----	-----	-----

Service - elektrolyse

0	3.304	4.000
---	-------	-------

Service - varmeanlæg

8.000	7.251	7.000
-------	-------	-------

Service - Ista varmemålere

3.000	2.690	3.000
-------	-------	-------

Service - blødgøringsanlæg, vand

14.000	0	0
--------	---	---

Service - VVB / veksler

12.000	9.769	10.000
--------	-------	--------

Service - grundvandspumper

4.000	2.900	4.000
-------	-------	-------

Service - rensning af afløb og brønde

4.000	2.817	3.000
-------	-------	-------

Øvrige abonnementer

2.000	1.421	1.500
-------	-------	-------

Forsikringer og abonnementer i alt

<u>183.500</u>	<u>159.056</u>	<u>169.000</u>
----------------	----------------	----------------

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>7 Ejendomsdrift</b>			
Trappevask	21.000	16.109	19.000
Snerydning/vejsalt	0	871	0
Anden renholdelse	0	2.943	0
Materialeudgifter og anskaffelser	6.000	4.196	2.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>27.000</b>	<b>24.119</b>	<b>21.000</b>
<b>8 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	20.000	11.187	16.000
Godtgørelse til bestyrelse	15.000	10.000	10.000
Lønudgift, bestyrelse	15.000	10.000	40.000
Vedligeholdelsesplan	30.000	0	0
Energimærke	25.000	0	0
Revisor	13.000	13.978	12.500
Advokat, juridisk bistand	35.000	21.404	25.000
Ingeniør	10.000	19.127	10.000
Teknisk rådgivning	131.000	0	0
Forbrugsregnskaber	2.000	1.396	2.000
Gebyrer mv.	5.000	4.154	3.000
Kontorartikler	1.000	565	1.000
Porto	2.000	1.367	1.000
Mødeudgifter	5.500	4.552	4.000
Gaver og repræsentation	0	1.250	0
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>309.500</b>	<b>98.980</b>	<b>124.500</b>
<b>9 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Rep. koldt- og varmtvandsrør	0	1.579.853	1.829.500
5 års gennemgang af tag	0	0	6.000
Planlagt vedligeholdesarbejde jf forslag	870.000	0	0
Blødgøringsanlæg	161.000	0	0
Etablering af ladestandere	50.000	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>1.081.000</b>	<b>1.579.853</b>	<b>1.835.500</b>